



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
MHMP 538766/2022 ze dne 29.3.2022	MD-13981/2022-910/3 MD/13981/2022/910	Ing. Alena Tesařová alena.tesarova@mdcr.cz +420 2251 31660	Praha 27.04.2022

Věc: Návrh změny Z 3822/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny Z 3822/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 3822/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 3822/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska drážní dopravy nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 3822/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

1) Nesouhlasíme s koeficientem zeleně $KZ=0,2$ u plochy všeobecně smíšené SV-K. Požadujeme upravit část funkčního využití území pro blok A.II-4 z SV-K na SV-S bez stanovení koeficientu zeleně KZ , resp. $KZ=0$.

2) Nesouhlasíme s koeficientem/podílem bydlení u plochy SV-4. Požadujeme pro vymezené bloky A.II-4 a A.II-2 změnit koeficient na SV-0.

3) Požadujeme do výkresu č. 10 (G10n) - Energetika doplnit vedení trasy 22 kV.

4) Nesouhlasíme s návrhem vymezení biokoridoru ve výkresu č. 19 (G19n) – Územní systém ekologické stability).

Odůvodnění:

Ad Drážní doprava)

Správa železnic, s. o. (dále jen „SŽ“) v území aktuálně připravuje první velkou investiční akci „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) - Praha-Výstaviště (včetně)“ – zejména v části žst. Praha-Bubny. Předpokládané zahájení výstavby bude ve 4.Q 2022. Následovat budou záměry SŽ, které jsou vzájemně dlouhodobě pojednávány, a které jsou předmětem uvedené změny Z3822.

Záměry Správy železnic tak, jak jsou specifikovány v připravovaném Memorandu („MEMORANDUM o spolupráci v lokalitě Vltavská v Praze 7 – Holešovicích při realizaci projektu národní koncertní budovy Vltavské filharmonie a záměrů Správy železnic“, které řeší majetkoprávní poměry a využití některých pozemků, s nimiž mají strany Memoranda právo hospodařit nebo je vlastní) jsou uvedeny v Příloze č. 1. Konkrétně se jedná o bloky A.II-2, A.II-4 a A.II.8 dle Územní studie Holešovice-Bubny – Zátory (Muller-Reiman-Pelčák architekti) – ÚS MRP z března 2020. Území je v návrhu úprav celé vymezeno funkčním využitím ploch SV-K. Správa železnic aktivně připravuje rozvoj této zájmové části území vč. majetkoprávních vztahů a je připravena rozvíjet výše uvedené bloky (viz Příloha č. 2). Obecně lze konstatovat, že zájmové území SŽ dle Přílohy č. 2 je vzhledem ke stanovení koeficientů velmi atypické vzhledem k umístění železniční stanice a uvažované nástavbě nad ní.

Ad1) Při návrhu změny, výkres č. 4 (G04n) – Plán využití ploch (viz Příloha č. 3a) a zároveň výkres č. 31 (G31n) – Podrobné členění ploch zeleně (viz Příloha č. 3b), v této části území na SV-K nelze proporčně docílit požadovaný Koeficient KZ=0,2, a to vzhledem ke skutečnosti, že blok A.II-4 se z cca 90 % své zastavěné plochy nenachází na rostlém terénu, resp. tvoří nástavbu žst. Praha-Bubny. Jakkoli se SŽ snaží tento požadavek ÚS MRP splnit, bez dopadu („vytěžení“ KZ ostatních částí území SV-K) na další bloky v území (A.II-2, A.II-8, A.II-1 a A.II-3) jej nelze splnit. SŽ se problematikou důkladně zabývala (viz Příloha č. 4a - Ověřovací Studie zeleně a Příloha č. 4b - Koeficient zeleně KZ – diagram). Jak vyplývá z Přílohy č. 4a, „umístitelná zeleň při dodržené urbanistické struktuře dle ÚS MRP je max. 0,02“.

Pro nové vymezení koeficientu SV-S lze alternativně uvažovat s vymezením hranice SV – S s odstupy 70 m, resp. 60 m od východní hranice dotčeného území (viz Příloha č. 5), preferovaná varianta SŽ, s. o. je Varianta A, upravené funkční využití je rozšířeno o cca ½ pěšího bulváru. U bloků A.II-2 a A.II-8 jsme připraveni požadovaný koeficient dodržet při splnění podmínky umístění na rostlém terénu. Vzhledem ke snaze o udržitelnost budov SŽ v oblasti návrhu budov a zeleně, bude snaha zeleň v části území patřící SŽ v maximální možné míře umisťovat (např. zelené střechy) i s minimálním koeficientem KZ.

Ad2) Ve výkresu č. 36 (G36n) – Podíly bydlení v centrální části města (viz Příloha č. 6) je uveden koeficient/podíl bydlení v zájmovém území SŽ SV-4. SŽ společně se zástupci MČ Praha 7 na mnoha jednáních předjednala, že v části zájmového území pro bloky A.II-4 a A.II-2 bude funkční využití pro kanceláře a obchodní prostory v parteru (odhadovaný poměr 90%/10%) bez nutnosti umisťovat v těchto blocích plochy pro bydlení. Z výše uvedeného důvodu požadujeme, aby pro vymezené bloky A.II-4 a A.II-2 byl tento koeficient změněn na SV-0.

Ad3) Do výkresu č. 10 (G10n) – Energetika požadujeme doplnit vedení trasy 22 kV dle projektu „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) - Praha-Výstaviště (včetně)“. Návrh vedení

ve formátu dwg Vám zaslala Správa železnic, s. o. dopisem zn. 23791/2022-SŽ-GŘ-06 ze dne 25. 3. 2022 v Příloze č.7.

Ad4) Návrh vymezení biokoridoru je umístěn do stopy budoucí železniční trati, která bude na estakádě. Pod estakádou jsou připravovány komerční vestavby, které v cílovém stavu neumožní umístění biokoridoru. Požadujeme proto jeho vypuštění.

Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Přílohy

- Příloha č. 1 – Záměry Správy železnic dle ÚS MRP
- Příloha č. 2 – Majetkoprávní vztahy
- Příloha č. 3a – Plán využití ploch – nový
- Příloha č. 3b – Podrobné členění ploch zeleně – nový
- Příloha č. 4a – Ověřovací Studie zeleně
- Příloha č. 4b – Koeficient zeleně KZ – diagram
- Příloha č. 5 – Funkční plochy FÁZE 1_alternativy
- Příloha č. 6 – Koeficient bydlení